

Uitbreiding Kruisherhotel incl. nieuwbouw
Inspreken Domeinvergadering Fysiek 07-01-2025

Verklaring van geen bedenkingen

Beroep op controlerende taak gemeenteraad (spreker: Maurice Janssen)

Wij als burgers hebben u gekozen in de gemeenteraad en wij doen nu een beroep op uw controlerende taak.

Als omwonenden brengen wij vanavond een aantal zaken naar voren die binnen uw controlerende taak niet tot een akkoord kunnen concluderen.

Geen goede ruimtelijke ordening gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing

Een goede ruimtelijke onderbouwing vereist namelijk dat aangetoond wordt dat:

- Het bouwplan weinig tot geen gevolgen heeft voor de omgeving:
 - Belangen omwonenden mogen niet onevenredig worden geschaad /
 - Woon- en leefklimaat van omwonenden mag niet ernstig worden aangetast
- Het bouwplan dient binnen de beleidskaders van de gemeente te passen.

Zienswijzerapportage en (ontwerp) omgevingsvergunning stellen de zaken zo voor alsof hieraan is voldaan, maar de vereiste motivering van de ruimtelijke aanvaardbaarheid met een goede ruimtelijke onderbouwing ontbreekt. Bijvoorbeeld:

Woon- en leefklimaat van omwonenden

Een duidelijke belanghebbendentoets c.q. integrale belangenafweging ontbreekt.

Losse niet onderbouwde opmerkingen, totaal versnipperd over een zeer omvangrijk document, voldoen niet.

Hittestress

Naar de omvang en de schadelijke gevolgen van deze hittestress is geen enkel onderzoek gedaan.

Dit dient alsnog te gebeuren.

Zonder zo'n onderzoek is er geen sprake van een goede ruimtelijke ordening omdat niet is aangetoond dat het woon- en leefklimaat van omwonenden niet ernstig wordt aangetast door hittestress.

BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING
D.D. 06-01-2025
No. 2025-00022 (Raad)
No. 2025-00023 (Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit)